



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Põltsamaa

30.12.2024 nr 2-3/2024/270

### **Isikliku kasutusõiguse seadmine Põltsamaa valla kasuks Puurmani-Laasme jalg- ja jalgrattatee ning tänavavalgustuse ehitamiseks (14180 Puurmani-Tabivere tee, Laasme küla)**

Põltsamaa Vallavolikogu 20.10.2022 määruse nr 22 „Põltsamaa valla arengukava 2040“ lisa 1 „Põltsamaa valla eelarvestrateegia 2025–2028“ kohaselt on üheks Põltsamaa valla prioriteetseks investeeringuobjektiks Puurmani–Jõgeva mnt kergliiklustee ehitamine. Põltsamaa Vallavalitsus plaanib Puurmani–Jõgeva mnt jalg- ja jalgrattatee ehituse läbi viia mitmes etapis. Esimeses etapis rajatav teelõik algab Puurmani alevikus asuvast Poe tänava katastriüksusest (katastritunnus: 61801:001:0612) ning kulgeb kuni Laasme külas asuva Laasme tee katastriüksuseni (katastritunnus: 61801:001:0517), kogupikkusega 380 meetrit.

Puurmani–Laasme jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks on Infragate Eesti AS koostanud töö nr POL 16/1-25 „Puurmani-Laasme jalg- ja jalgrattatee projekt“ koos sundvalduse ja isikliku kasutusõiguse seadmise plaanidega. Tänavavalguste ehitamiseks on THS Projekt OÜ koostanud töö nr POL 16 „Puurmani-Laasme jalg- ja jalgrattatee projekt Kaust: tänavavalgustus“. Ehitusprojektide kohaselt asub jalg- ja jalgrattatee ning selle tänavavalgustus osaliselt riigile kuuluval ja Transpordiameti valduses oleval 14180 Puurmani-Tabivere tee katastriüksusel (registriosa nr: 6008850, katastritunnus: 61102:002:0294, pindala: 35 669 m<sup>2</sup>, sihtotstarve: transpordimaa 100%), mistõttu on nimetatud rajatiste väljaehitamise eelduseks riigimaa üksuse koormamine isikliku kasutusõigusega Põltsamaa valla kasuks.

Põltsamaa Vallavolikogu andis 25.11.2024 otsusega nr 1-3/2024/45 nõusoleku tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemiseks Põltsamaa valla kasuks 14180 Puurmani-Tabivere tee kinnisasjale vastavalt otsusele lisatud isikliku kasutusõigusega koormatavate alade plaanile. Põltsamaa Vallavalitsus esitas Transpordiametile 06.12.2024 saadetud kirjas nr 5-4/2024/2332-1 riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse koos lisadega. Transpordiameti 12.12.2024 korraldusega nr 1.1-3/24/901 (registreeritud Põltsamaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 13.12.2024 nr 4-8/2024/2377-1) otsustati anda Põltsamaa vallale Põltsamaa Vallavalitsuse kaudu eelnimetatud korralduses esitatud tingimustel tasuta ja tähtajatult kasutamiseks ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks 14180 Puurmani-Tabivere tee kinnisasja osad.

Tulenevalt eeltoodust ning arvestades, et Puurmani-Laasme jalg- ja jalgrattatee rajamiseks on olemas ülekaalukas avalik huvi on põhjendatud isikliku kasutusõiguse seadmine tähtajatult ja tasuta Laasme külas asuvalle 14180 Puurmani-Tabivere tee kinnisasjale. Arvestades, et isiklik kasutusõigus seatakse Põltsamaa valla huvides, valla ülesannete täitmiseks ning tasuta, on põhjendatud notariaalse tehinguga seotud kulud kannab Põltsamaa vald, mis on ka vastav senisele praktikale.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 kohaselt otsustab laenu või muu rahalise kohustuse võtmise volikogu eraldi juhul, kui seda ei ole ette nähtud vallaelarves ja/või eelarvestrateegias. Puurmani–Jõgeva mnt jalg- ja jalgrattatee ehitamine on ette

nähtud Põltsamaa valla 2025–2028 aastate eelarvestrateegias ning antud küsimuse lahendamine on Põltsamaa Vallavalitsuse pädevuses.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 2, asjaõigusseaduse<sup>1</sup> § 64<sup>1</sup>, § 173 lg 1, § 225 ja § 228, Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel ning võttes arvesse Transpordiameti 12.12.2024 korraldust nr 1.1-3/24/901 ja Põltsamaa Vallavolikogu 25.11.2024 otsust nr 1-3/2024/45.

1. Seada tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Põltsamaa valla kasuks Põltsamaa Vallavalitsuse (registrikood 77000358, aadress Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Lossi tn 9, 48104, e-posti aadress info@poltsamaa.ee) kaudu Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevale 14180 Puurmani-Tabivere tee kinnisasjale (registriosa nr 6008850, katastritunnus 61102:002:0294, pindala 35 669 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8391):

1.1. ligikaudu 179 m<sup>2</sup> ja 111 m<sup>2</sup> suurustele osadele jalg- ja jalgrattatee rajamiseks vastavalt käesolevale korraldusele lisatud plaanile (Lisa 1) ja PARI projektidele tunnustega 467315 ja 467324;

1.2. ligikaudu 169 m<sup>2</sup> suurusele osale tänavavalgustuskaabli ja mastide rajamiseks vastavalt käesolevale korraldusele lisatud plaanile (Lisa 1) ning PARI projektile tunnusega 453462;

1.3. jalg- ja jalgrattatee ning tänavavalgustuskaabel koos mastidega on edaspidi ühiselt nimetatud rajatis ning lisa 1 on edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala.

2. Isikliku kasutusõigus seatakse rajatise ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja tehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil.

3. Põltsamaa vald kohustub:

3.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;

3.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;

3.3. teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;

3.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.5. korraldama kasutusõiguse alal riigitee tehoidu talitluse tagamise eesmärgil;

3.6. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis tehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.7. esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;

3.8. esitama digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest;

3.9. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;

3.10. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;

3.11. säilitama rajatise seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;

3.12. tagama vara majandusliku säilimise.

4. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta.
5. Põltsamaa vald võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud.
6. Kinnisasja omanik võib lepingu lõpetada erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
7. Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolset ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui Põltsamaa valla üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.
8. Leping lõppemisel võib Põltsamaa vald rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab Põltsamaa vald pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja Põltsamaa valla teehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub Põltsamaa vald rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada teehoidu üle kinnisasja omanikule ning Põltsamaa vallal ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.
9. Leping lõppemisel on Põltsamaa vald kohustatud teehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
10. Rajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 13.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/469-6 kooskõlastatud ja AS Infragate Eesti koostatud projektile nr POL16/1-25 „Puurmani-Laasme jalg- ja jalgrattatee projekt“ ning THS Projekt OÜ töö koostatud projektile nr POL 16 „Puurmani-Laasme jalg- ja jalgrattatee projekt, tänavavalgustus“.
11. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral Põltsamaa vallalt leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta Põltsamaa valda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
12. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab Põltsamaa vald proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
13. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Põltsamaa vald.
14. Transpordiamet ja Põltsamaa vald vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.
15. Anda volitused vallavanemale käesoleva korralduse täitmiseks vajaliku notariaalse lepingu sõlmimiseks ja kinnistamisavalduse tegemiseks.
16. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Karro Külanurm  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merike Sumla  
vallasekretär

Lisa 1 – IKÕ seadmise plaan (14180 Puurmani-Tabivere tee, Laasme küla)

Korraldus saadetakse:  
1. Transpordiamet.